# BRF Kátrina

716461-8139

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen KATRINA får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under 2008, föreningens tjugoförsta verksamhetsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelse och sammanträden

Syrelsen har bestått av Joakim Bergman, Bengt Nygren och Tage Paulsson.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2008-06-30
Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.
Revisor har under året varit auktoriserade revisorn Christer Nordström.

### Verksamheten

Under året har föreningen ägt och tillhandahållit 6 fastigheter med 24 fritidsbostäde till föreningens bostadsrättshavare och underhållit husen utvändigt

### Ekonomi

Årets resultat är enligt vad som framgår av följande tre sidor av denna förvaltningsberättelse -14.111:27 sedan 2.400:- enligt föreningens stadgar avsatts till underhållsfonden.
Styrelsen föreslår föreningsstämman att årsförlusten tages ur dispositionsfonden, som därefter kommer att uppgå till 203.447:-

### Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade i Jämtlands Länsförsäkringsbolag till fullvärde
Taxeringsvärdet för föreningens 6 fastigheter per 31/12 2008 är 2.400.000:-
(24 bostadsrätter a 100.000)

# BRF Katrina

716461-8139

**Årsredovisning för 2008**

| **RESULTATRÄKNING** | **2008** | **2007** |
|---|---|---|
| FÖRENINGENS INTÄKTER | 169 000,00 | 179 000,00 |
| Övriga intäkter | 19 025,00 | 0,00 |
| FÖRENINGENS KOSTNADER | -209 287,00 | -213 598,50 |
| **RÖRELSERESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER** | -21 262,00 | -34 598,50 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | |
| Ränteintäkter | 12 591,73 | 7 869,07 |
| **RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT** | -8 670,27 | -26 729,43 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Avsättning till underhållsfonden | -2 400,00 | -6 240,00 |
| **RESULTAT FÖRE SKATT** | -11 070,27 | -32 969,43 |
| Justering skatt 2007 | -3 041,00 | -4 999,00 |
| **ÅRETS RESULTAT** | -14 111,27 | -37 968,43 |

# BRF Katrina

716461-8139

**Årsredovisning för 2008**

| **BALANSRÄKNING** | | **08-12-31** | **07-12-31** |
|---|---|---|---|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | | 8 880 000,00 | 8 880 000,00 |
| Mark | | 480 000,00 | 480 000,00 |
| | | **9 360 000,00** | **9 360 000,00** |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Postgiro | | 40 552,39 | 9 982,50 |
| Bank | | 287 927,00 | 259 078,16 |
| Skattekontot | | 7,00 | 18 775,00 |
| Skattefordran | (not 3) | 344,00 | 2 280,00 |
| | | **328 830,39** | **290 115,66** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | **Kronor** | **9 688 830,39** | **9 650 115,66** |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| Eget kapital | | | |
| 24 grundavgifter a 390 000:- | | 9 360 000,00 | 9 360 000,00 |
| Underhållsfond | | 68 707,00 | 66 307,00 |
| Dispositionsfond | | 217 558,66 | 255 527,09 |
| Årets resultat | | -14 111,27 | -37 968,43 |
| | | **9 632 154,39** | **9 643 865,66** |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader | (not 2) | 7 500,00 | 6 250,00 |
| Skuld AB Lumber | (not 1) | 48 876,00 | 0,00 |
| Skatteskuld | (not 4) | 300,00 | 0,00 |
| | | **56 676,00** | **6 250,00** |
| **SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** | **Kronor** | **9 688 830,39** | **9 650 115,66** |
| Ställda panter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

# BRF Katrina

716461-8139

**Årsredovisning för 2008**

**BOKSLUTSKOMMENTARER** (i notform)

Not 1

| | |
|---|---|
| Skuld AB Lumber | 48 876,00 |

Not 2

Upplupna kostnader

| | |
|---|---|
| Upplupet revisionsarvode | 7 500,00 |

Not 3

Skattefordran

| | |
|---|---|
| Bokföringsår 2008 | |
| Fastighetsavgift | |
| 0,4% av 2.400.000:- | -9 600,00 |
| Debiterad prel.skatt skattekontot | 9 944,00 |
| Skattefordran | 344,00 |

Not 4

Skatteskuld

| | |
|---|---|
| Bokföringsår 2007 | |
| Fastighetsavgift | |
| 0,4% av 2.010.000:- | -8 040,00 |
| Debiterad prel.skatt skattekontot | 7 740,00 |
| Skatteskuld | -300,00 |
| Reglerad på skattekontot i mars 2009 | |

Stockholm 2009-06-08

Joakim Bergman Bengt Nygren Tage Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2008

Christer Nordström

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTDFÖRENINGEN KATRINA
Org.nr 71646-8139

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTDFÖRENINGEN KATRINA för räkenskapsåret 2008.
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9/6 -08

Christer Nordström
Auktoriserad revisor