BRF Katrina

716461-8139

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen KATRINA får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 2010, föreningens tjugotredje verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och sammanträden

Styrelsen har bestått av Anna Leonsson, Jonny Hellström, Bengt Nygren och Carl Olof Paulsson. Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-14
Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.
Revisor har under året varit auktoriserade revisorn Christer Nordström.

Verksamheten

Under året har föreningen ägt och tillhandahållit 6 fastigheter med 24 fritidsbostäder till föreningens bostadsrättshavare och underhållit husen utvändigt. Ommålning av fasaderna har genomförts under verksamhetsåret och enligt styrelsebeslut har 26.107:- tagits ur underhållsfonden för dessa åtgärder.

Ekonomi

Årets resultat är enligt vad som framgår av följande tre sidor av denna förvaltningsberättelse -43.799:31 sedan 5.070:- enligt föreningens stadgar avsatts till underhållsfonden, som därefter kommer att uppgå till 5.070:-.
Styrelsen föreslår föreningsstämman att årsförlusten tages ur dispositionsfonden, som därefter kommer att uppgå till 84.714:90.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Jämtlands Länsförsäkringsbolag. Taxeringsvärdet för föreningens sex fastigheter ökade markant vid fastighetstaxeringen 2010 och var vid verksamhetsårets utgång 5.070.000:- (6*845.000:-).

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2010

RESULTATRÄKNING	**2010**	**2009**
FÖRENINGENS INTÄKTER	200 274,00	168 000,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
FÖRENINGENS KOSTNADER	-265 516,95	-286 669,50
RÖRELSERESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	**-65 242,95**	**-118 669,50**
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	406,64	1 140,32
Räntekostnader	0,00	-4,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT	**-64 836,31**	**-117 533,18**
Bokslutsdispositioner		
Återföring från underhållsfond	26 107,00	45 000,00
Avsättning till underhållsfonden	-5 070,00	-2 400,00
RESULTAT FÖRE SKATT	**-43 799,31**	**-74 933,18**
Skatt	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	**-43 799,31**	**-74 933,18**

BN

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2010

BALANSRÄKNING		**2010-12-31**	**2009-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader		8 880 000,00	8 880 000,00
Mark		480 000,00	480 000,00
		9 360 000,00	**9 360 000,00**
Omsättningstillgångar			
Postgiro		66 459,94	7 335,89
Bank		47 530,96	157 125,32
Skattekontot		-19,00	3 059,00
		113 971,90	**167 520,21**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	(not 1)	4 318,00	1 767,00
		4 318,00	**1 767,00**
SUMMA TILLGÅNGAR	**Kronor**	**9 478 289,90**	**9 529 287,21**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
24 grundavgifter a 390 000:-		9 360 000,00	9 360 000,00
Underhållsfond		5 070,00	26 107,00
Dispositionsfond		128 514,21	203 447,39
Årets resultat		-43 799,31	-74 933,18
		9 449 784,90	**9 514 621,21**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader	(not 2)	18 169,00	7 500,00
Skatteskuld	(not 3)	10 336,00	560,00
Leverantörsskulder			6 606,00
		28 505,00	**14 666,00**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	**Kronor**	**9 478 289,90**	**9 529 287,21**
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BN

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2010

BOKSLUTSKOMMENTARER (i notform)

Not 1	Kundfordringar		
	AB Lumber		4 318,00
Not 2	Upplupna kostnader		
	Upplupet revisionsarvode		7 500,00
	Underhållskostnader december som är fakturerade 2011		10 669,00
		Summa	18 169,00
Not 3	Skatteskuld		
	Fastighetsavgift		
	0,4% av 5.070.000:-	20 280,00	
	Under året erlagd prel skatt	-9 944,00	
	Skatteskuld	10 336,00	10 336,00

Storvreta den 13 april 2011

Carl Olof Paulsson

Anna Leonsson

Bengt Nygren

Jonny Hellström

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
2011-04-27

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTDFÖRENINGEN KATRINA
Org.nr 71646-8139

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BOSTADSRÄTTDFÖRENINGEN KATRINA för räkenskapsåret 2010.
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 april 2011

Christer Nordström
Auktoriserad revisor