BRF Katrina

716461-8139

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen KATRINA får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 2011, föreningens tjugofjärde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och sammanträden

Styrelsen har bestått av Anna Leonsson, Jonny Hellström, Bengt Nygren och Carl Olof Paulsson.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-06-04.
Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.
Revisor har under året varit Tomas Norderstål.

Verksamheten

Under året har föreningen ägt och tillhandahållit 6 fastigheter med 24 fritidsbostäder till föreningens bostadsrättshavare och underhållit husen utvändigt.
Ommålning av fönster har påbörjats under verksamhetsåret.
Ett flertal medlemmar har under året byggt in sina respektive verandor.
En vattenskada har orsakat föreningen stora kostnader under 2011.

Ekonomi

Årets resultat är enligt vad som framgår av följande tre sidor av denna förvaltningsberättelse -82.706:54 sedan först 5.070:- omförts till underhållsfonden enligt föreningens stadgar, och därpå 5.070:- återförts från underhållsfonden för årets underhållsarbeten. Underhållsfonden kommer därefter att uppgå till 5.070:-

Styrelsen föreslår föreningsstämman att årsförlusten tages ur dispositionsfonden, som därefter kommer att uppgå till 2.008:36.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade i Jämtlands Länsförsäkringsbolag till fullvärde
Taxeringsvärdet för föreningens 6 fastigheter per 31/12 2011 är 5.070.000:-
(6 fastigheter a 845.000:-).

BN

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2011

RESULTATRÄKNING	**2011**	**2010**
FÖRENINGENS INTÄKTER	230 400,00	200 274,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
FÖRENINGENS KOSTNADER	-313 946,75	-265 516,95
RÖRELSERESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	**-83 546,75**	**-65 242,95**
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	848,21	406,64
Räntekostnader	-8,00	0,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT	**-82 706,54**	**-64 836,31**
Bokslutsdispositioner		
Återföring från underhållsfond	5 070,00	26 107,00
Avsättning till underhållsfonden	-5 070,00	-5 070,00
RESULTAT FÖRE SKATT	**-82 706,54**	**-43 799,31**
Skatt	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	**-82 706,54**	**-43 799,31**

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2011

BALANSRÄKNING		**2011-12-31**	**2010-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader		8 880 000,00	8 880 000,00
Mark		480 000,00	480 000,00
		9 360 000,00	**9 360 000,00**
Omsättningstillgångar			
Plusgiro		14 731,19	66 459,94
Bank		23 374,17	47 530,96
Skattekontot		23 957,00	-19,00
		62 062,36	**113 971,90**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00	4 318,00
		0,00	**4 318,00**
SUMMA TILLGÅNGAR	**Kronor**	**9 422 062,36**	**9 422 062,36**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
24 grundavgifter a 390 000:-		9 360 000,00	9 360 000,00
Underhållsfond		5 070,00	5 070,00
Dispositionsfond		84 714,90	128 514,21
Årets resultat		-82 706,54	-43 799,31
		9 367 078,36	**9 449 784,90**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader	(not 1)	1 800,00	18 169,00
Skatteskuld	(not 2)	19 768,00	10 336,00
Skatter och sociala avgifter	(not 3)	25 766,00	
Leverantörsskulder	(not 4)	7 650,00	0,00
		54 984,00	**28 505,00**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	**Kronor**	**9 422 062,36**	**9 478 289,90**
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2011

BOKSLUTSKOMMENTARER (i notform)

Not 1 Upplupna kostnader

Upplupen kostnad för revision		**1 800,00**

Not 2 Skatteskuld

Ej reglerad skatt för 2010	10 336,00	
Fastighetsavgift för 2011		
0,4% av 5.070.000	20 280,00	
Under 2011 erlagd prel skatt	-10 848,00	
Skatteskuld	19 768,00	**19 768,00**

Not 3 Skatter och sociala avgifter

Skatt, för december 2011	13 199,00
Sociala avgifter, december 2011	12 567,00
Summa	**25 766,00**

Not 4 Leverantörsskulder

Klövsjö Stugservice	4 175,00
Rätans El	3 475,00
Summa	**7 650,00**

Klövsjö den 2012-05-24

Anna Leonsson

Carl Olof Paulsson

Bengt Nygren

Jonny Hellström

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Katrina
Org.nr 716461-8139

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2011 i BRF Katrina.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att *uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.*

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar förlusten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2012-05-01

Tomas Norderstål
Revisor

Patricia Norderstål
Revisorssuppleant