BRF Katrina

716461-8139

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen KATRINA får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 2012, föreningens tjugofemte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och sammanträden

Styrelsen har bestått av Anna Leonsson, Jonny Hellström, Bengt Nygren och Carl Olof Paulsson.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-19.
Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden.
Revisor har under året varit Tomas Norderstål.

Verksamheten

Under året har föreningen ägt och tillhandahållit 6 fastigheter med 24 fritidsbostäder till föreningens bostadsrättshavare och underhållit husen utvändigt.
Föreningens fastigheter har under 2012 anslutits till det nybyggda kommunala VA-nätet. Anslutningsavgifterna har finansierats med lån.
Verandainbyggnadsprojektet har fotskridit. Under 2012 har 6 verandor byggts in.

Ekonomi

Årets resultat är enligt vad som framgår av följande tre sidor av denna förvaltningsberättelse 19.156:55 sedan 5.628:- omförts till underhållsfonden enligt föreningens stadgar. Underhållsfonden kommer därefter att uppgå till 10.698:-

Styrelsen föreslår föreningsstämman att årsvinsten lägges till dispositionsfonden, som därefter kommer att uppgå till 21.164:91.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Taxeringsvärden

Taxeringsvärdet för föreningens 6 fastigheter per 31/12 2011 är 5.628.000:-
Taxeringsvärdena varierar beroende på om verandorna är inbyggda eller ej.

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2012

RESULTATRÄKNING	**2012**	**2011**
FÖRENINGENS INTÄKTER	230 400,00	230 400,00
Övriga intäkter	0,50	0,00
FÖRENINGENS KOSTNADER	-203 834,75	-313 946,75
RÖRELSERESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	**26 565,75**	**-83 546,75**
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	876,16	848,21
Räntekostnader	-2 657,36	-8,00
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT	**24 784,55**	**-82 706,54**
Bokslutsdispositioner		
Återföring från underhållsfond	0,00	5 070,00
Avsättning till underhållsfonden	-5 628,00	-5 070,00
RESULTAT FÖRE SKATT	**19 156,55**	**-82 706,54**
Skatt	0,00	0,00
ÅRETS RESULTAT	**19 156,55**	**-82 706,54**

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2012

BALANSRÄKNING		**2012-12-31**	**2011-12-31**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader		8 880 000,00	8 880 000,00
Mark		480 000,00	480 000,00
Pågående anläggning. VA-anläggning		1 298 640,50	
		10 658 640,50	**9 360 000,00**
Omsättningstillgångar			
Plusgiro		37 286,08	14 731,19
Bankkonto Nordea		85 869,33	23 374,17
Bankkonto Swedbank		30 000,00	
Skattekontot		73,00	23 957,00
		153 228,41	**62 062,36**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0,00	0,00
		0,00	**0,00**
SUMMA TILLGÅNGAR	**Kronor**	**10 811 868,91**	**9 422 062,36**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
24 grundavgifter a 390 000:-		9 360 000,00	9 360 000,00
Underhållsfond		10 698,00	5 070,00
Dispositionsfond		2 008,36	84 714,90
Årets resultat		19 156,55	-82 706,54
		9 391 862,91	**9 367 078,36**
Långfristiga skulder			
Swedbank		**1 380 000,00**	
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader	(not 1)	1 800,00	1 800,00
Skatteskuld	(not 2)	11 495,00	19 768,00
Skatter och sociala avgifter	(not 3)	24 226,00	25766
Upplupen ränta	(not 4)	2 485,00	7 650,00
		40 006,00	**54 984,00**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	**Kronor**	**10 811 868,91**	**9 422 062,36**
Ställda panter (fastighetsinteckningar)		1 380 000	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2012

BOKSLUTSKOMMENTARER (i notform)

Not 1	Upplupna kostnader		
	Upplupen kostnad för revision	1 800,00	**1 800,00**
Not 2	Skatteskuld		
	Oreglerad skuld från 2011	10 336,00	
	Under 2012 erlagd prel skatt	-904,00	
	Fastighetsavgift för 2012		
	0,4% av 5.628.000:-	22 512,00	
	Under 2012 erlagd prel skatt	-20 449,00	
	Summa		**11 495,00**
Not 3	Skatter och sociala avgifter		
	Prel skatt, december 2012	12 410,00	
	Sociala avgifter, december 2012	11 816,00	
	Summa		**24 226,00**
Not 4	Upplupen ränta		
	Swedbank, upplupen ränta	2 485,00	
	Summa		**2 485,00**

Klövsjö den 11 maj 2013

Anna Leonsson

Carl Olof Paulsson

Bengt Nygren

Jonny Hellström