

BRF Katrina

716461-8139

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen KATRINA får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 2013, föreningens tjugosjätte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse och sammanträden

Styrelsen har bestått av Anna Leonsson, Viveca Holm, Jonny Hellström och Carl Olof Paulsson. Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-11.

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.

Revisor har under året varit Tomas Norderstål.

Verksamheten

Under året har föreningen ägt och tillhandahållit 6 fastigheter med 24 fritidsbostäder till föreningens bostadsrättshavare och underhållit husen utvändigt.

Ekonomi

Årets resultat är enligt vad som framgår av följande tre sidor av denna förvaltningsberättelse 108.338:84 sedan 6.045:- omförts till underhållsfonden i enlighet med föreningens stadgar. Underhållsfonden kommer därefter att uppgå till 16.743:-

Styrelsen föreslår föreningsstämman att årsvinsten lägges till dispositionsfonden, som därefter kommer att uppgå till 129.503:75

Försäkringar

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Taxeringsvärden

Taxeringsvärdet för föreningens 6 fastigheter per 31/12 2013 är 6.045.000:-

Taxeringsvärdena varierar beroende på om verandorna är inbyggda eller ej.

M. Åberg
2014-01-12

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2013

RESULTATRÄKNING

	2013	2012
FÖRENINGENS INTÄKTER	331 200,00	230 400,00
Övriga intäkter	1 248,90	0,50
FÖRENINGENS KOSTNADER	-173 057,55	-203 834,75
RÖRELSERESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	159 391,35	26 565,75

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter	273,49	876,16
Räntekostnader	-45 281,00	-2 657,36

RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT	114 383,84	24 784,55
--	-------------------	------------------

Bokslutsdispositioner

Återföring från underhållsfond	0,00	0,00
Avsättning till underhållsfonden	-6 045,00	-5 628,00

RESULTAT FÖRE SKATT	108 338,84	19 156,55
----------------------------	-------------------	------------------

Skatt	0,00	0,00
-------	------	------

ÅRETS RESULTAT	108 338,84	19 156,55
-----------------------	-------------------	------------------

Handwritten signature and initials in blue ink.

BRF Katrina

716461-8139

Årsredovisning för 2013

BALANSRÄKNING

2013-12-31

2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader	8 880 000,00	8 880 000,00
Mark	480 000,00	480 000,00
Pågående anläggning. VA-anläggning	1 384 430,90	1 298 640,50
	10 744 430,90	10 658 640,50

Omsättningstillgångar

Plusgiro	0,00	37 286,08
Bankkonto Nordea	0,00	85 869,33
Bankkonto Swedbank, placeringskonto	26 139,82	30 000,00
Bankkonto Swedbank, företagskonto	261 909,03	
Skattekontot	-19,00	73,00
	288 029,85	153 228,41

Kortfristiga fordringar

Skattefordran	(not 1)	2 314,00	0,00
		2 314,00	0,00

SUMMA TILLGÅNGAR

Kronor **11 034 774,75** **10 811 868,91**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

24 grundavgifter a 390 000:-	9 360 000,00	9 360 000,00
Underhållsfond	16 743,00	10 698,00
Dispositionsfond	21 164,91	2 008,36
Årets resultat	108 338,84	19 156,55
	9 506 246,75	9 391 862,91

Långfristiga skulder

Swedbank	1 380 000,00	1 380 000,00
----------	---------------------	---------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	(not 2)	37 791,00	
Upplupna kostnader	(not 3)	2 000,00	1 800,00
Skatteskuld	(not 4)	204,00	11 495,00
Skatter och sociala avgifter	(not 5)	1 288,00	24 226,00
Upplupen ränta	(not 6)	3 745,00	2 485,00
Förutbetalda årsavgifter	(not 7)	103 500,00	
		148 528,00	40 006,00

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL Kronor **11 034 774,75** **10 811 868,91**

Ställda panter (fastighetsinteckningar)

1 380 000 1 380 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Handwritten signature and initials

BRF Katrina

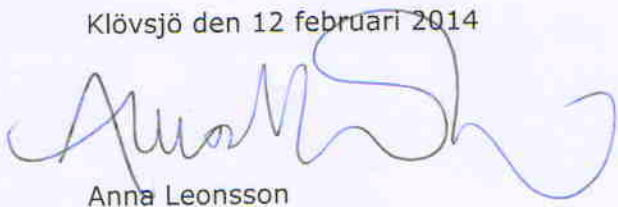
716461-8139

Årsredovisning för 2013

BOKSLUTSKOMMENTARER (i notform)

Not 1	<u>Skattefordran</u> Fastighetsavgift för 2013 0,3% av 6.045.000:- Under 2012 erlagd prel skatt för 2013 Summa	-18 135 20 449	2 314
Not 2	<u>Leverantörsskulder</u> Terramover, markarbeten Terramover, ansl. Missionsv 10 Summa	22 425 15 366	37 791
Not 3	<u>Upplupna kostnader</u> Upplupen kostnad för revision 2013	2 000	2 000
Not 4	<u>Skatteskuld</u> Oreglerad skuld från 2012 Under 2013 erlagd prel skatt för 2012	2 063 -1 859	204
Not 5	<u>Skatter och sociala avgifter</u> Prel skatt, december 2013 Sociala avgifter, december 2013 Summa	660 628	1 288
Not 6	<u>Upplupen ränta</u> Swedbank, upplupen ränta Räntesats 2013-12-31: 3,095% Skuld 2013-12-31 1.380.000:-	2 485	2 485
Not 7	<u>Förutbetalda årsavgifter 2013-12-31</u> 15 inbetalningar a 6900:-	103 500	103 500

Klövsjö den 12 februari 2014



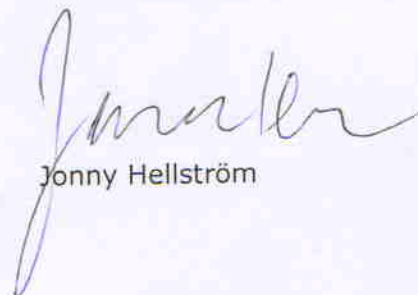
Anna Leonsson



Carl Olof Paulsson



Viveca Holm



Jonny Hellström

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Katrina
Org.nr 716461-8139

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2013 i BRF Katrina.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2014-01-23



Tomas Norderstål
Revisor