Policy för medlemmar vid utbyggnad, anskaffande av komplementbyggnad och andra installationer.

Denna policy tydliggör hur medlemmar i Brf Katrina kan nyttja möjligheten till att bygga ut befintlig bostadsrätt samt bygga enskild komplementbyggnad. Policyn är beslutad av styrelsen för Brf Katrina samt förankrad hos föreningens medlemmar vid Brf Katrina årsstämma.

Ny detaljplan från september 2018 Dnr 2016.11 gällande Klövsjö, Katrina ger möjlighet att söka bygglov för utbyggnad samt komplementbyggnad.

En bygglovsansökan i enlighet med detaljplanen skall lämnas in och godkännas av styrelsen för Brf Katrina. Ansökan bekostas av bostadsrättsägarna.

För att bygglovsansökan skall godkännas av styrelsen skall följande kriterier var uppfyllda.

- Samtliga bostadsrättsägare i aktuell fastighet ansökan avser skall stå bakom hela bygglovsansökan. Detta även om samtliga inte skall bygga ut eller uppföra komplementbyggnad. Om samtliga inte står bakom ansökan behandlas inte ansökan och bygglov kan ej sökas.

- För att påbörja utbyggnad av bostadsrätt krävs att bostadsrättsägare skriver under avtal som reglerar ansvarsfrågor och kostnader i samband med utbyggnaden. Avtalet avser bara utbyggnad av befintlig bostadsrätt. Ansvar för komplementbyggnad regleras i föreningens stadgar.

Styrelsen kan neka bygglovsansökan om styrelsen bedömer att bygglovsansökan kan innebära kostnader eller andra uppenbara risker för föreningen.

Gällande annat ej bygglovspliktiga såsom tillhörande trädäck eller andra installationer skall detta också godkännas av styrelsen. Styrelsen tillämpar samma princip som för bygglovsansökan. Ansvar för andra installationer regleras i stadgarna.